

Prot. 1019

Copparo , 07 Settembre 2018

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI PRODUTTIVI RICADENTI NEL COMPARTO
PRODUTTIVO ZONA ARTIGIANALE - COMUNE DI COPPARO**

PREMESSE:

- Il presente Bando è finalizzato all'assegnazione di lotti di terreno a destinazione produttiva siti nel Comune di Copparo (FE) nel comparto di via Primicello di proprietà della Società Patrimonio Copparo S.r.l. - Società Uninomiale - con sede in Via Roma, 38 - Copparo (FE) - cui unico socio è il Comune di Copparo
- Gli obiettivi preliminari all'emanazione del presente Bando derivano da una azione specifica di mandato dell'Amministrazione Comunale di Copparo al fine di:
 - a) incentivare l'insediamento di nuove realtà produttive all'interno del Comune
 - b) dare nuovo impulso all'economia locale con particolare riferimento alle realtà produttive dell'artigianato e dell'industria nonché ai settori ad esse collegati
 - c) incrementare il livello occupazionale del territorio
- Considerato che tali lotti sono già stati oggetto di avviso pubblico per alienazione con Bando Prot. 8227 del 6 Aprile 2010 e considerato pertanto la necessità di provvedere alla revisione dei prezzi di cessioni tenendo a riferimento il prezzo di mercato delle aree produttive locali, le caratteristiche di urbanizzazione, la posizione e i fattori di contrazione dell'economia locale
- Vista pertanto la relazione tecnica acquisita dal Comune di Copparo in merito al prezzo di stima dei lotti oggetto del presente Bando e trasmessi alla società a mezzo PEC in data 23/08/2018 ns prot. 984
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 24/08/2018 di approvazione delle Linee Guida del presente Bando;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 05/09/2018 in cui la Giunta del Comune di Copparo ha deliberato, quale ulteriore misura agevolativa, la possibilità per le imprese acquirenti di richiedere l'incentivo relativo alla riduzione oneri di urbanizzazione

I N V I T A

Gestione patrimonio e servizi comunali del Comune di Copparo

quanti fossero interessati all'acquisto di lotti a destinazione produttiva siti nel Comune di Copparo (FE) nel comparto di via Primicello per la realizzazione di nuovi insediamenti, a presentare domanda alla Società Patrimonio Copparo S.r.l. - Società Uninominale - con sede in Via Roma, 38 - Copparo (FE) con le modalità e secondo i termini di seguito specificati.

1. INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI A DISPOSIZIONE

L'area produttiva di circa mq. 58.200 complessivi è situata tra la via G. A. Agnelli, via Baldini, via Dosso Dossi, via Cotti e Via Scarsella a Copparo (FE).

I lotti per i quali è possibile richiedere l'assegnazione sono di seguito identificati con numeri riportati anche nella Planimetria Allegata (**Allegato 1**):

N° Lotto	MQ ALIENABILI	Foglio	Mappale	Ubicazione
24A	2611mq	82	991	Via Dosso Dossi
24B	3950mq	82	991-1024	Via Dosso Dossi
25A	2007 mq	82	1056	Via Dosso Dossi
25B	1440 mq	82	1017	Via Dosso Dossi
26A	3500 mq	82	1038	Via Agnelli
26B	4450mq	82	1038	Via Agnelli- via Baldini
26C	2670 mq	82	1038	Via Cotti – Via Agnelli
28A	1477mq	82	921	Via Agnelli – via Dosso Dossi
28B	5638mq	82	1074	Via Agnelli
28C	6648mq	82	1074	Via Agnelli- via Dosso Dossi
28D	9392mq	82	1074	Via Agnelli- via Dosso Dossi
28E	1915mq	82	1074	Via Agnelli
28F	1976mq	82	1074	Via Agnelli
31	3244mq	82	877	Via Agnelli
38A	3037mq	82	874	Via Agnelli – Via Scarsella
38B	4247mq	82	874	Via Agnelli- via Scarsella

2. METRATURA E VALORE DI CESSIONE DEI LOTTI

Il prezzo di cessione delle aree è stato fissato in **€ 25,00 (euro venticinque/00) al metro quadrato oltre IVA di legge** di superficie fondiaria e Patrimonio Copparo S.r.l. lo cederà urbanizzato.

I lotti vengono assegnati preferibilmente interi. Nel caso di necessità di acquisto di parte di lotti, l'area (superficie minima 1000 mq) dovrà essere individuata preliminarmente all'invio della domanda in accordo con Patrimonio Copparo S.r.l. al fine da non lasciare relitti di terreno e gli eventuali costi di frazionamento sono a carico del richiedente.

3. REQUISITI

Possono chiedere l'acquisto di terreno le imprese (in base alla tipologia prevista nelle destinazioni d'uso urbanistiche consentite dalla normativa di P.R.G.) che intendano utilizzare i lotti per l'esercizio della propria attività commerciale, artigianale di servizio, di servizio alle imprese. Inoltre è prevista la possibilità di acquisto da parte di Associazioni di Categoria avente gli stessi requisiti.

I requisiti per poter acquistare sono determinati come appresso:

- a) le imprese già costituite devono essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato nel settore del commercio, artigianato, servizi alle imprese;
- b) devono essere imprese con ciclo produttivo a scarso impatto ambientale;
- c) non devono trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) non devono trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività o di Concordato preventivo, né di avere in atto procedimenti relativi, né essere sottoposte alle misure di cui alla legge n.575/75 e successive modifiche ed integrazioni

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati all'assegnazione dei lotti possono presentare istanza alla Società Patrimonio Copparo S.r.l entro e non oltre il giorno **8 ottobre 2018 alle ore 13,00**.

La domanda di assegnazione deve essere redatta utilizzando esclusivamente gli allegati modelli **Allegato 2 - Modulo Domanda Allegato 3 - Scheda informativa impresa**, sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa e trasmessa esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata PEC all'indirizzo patrimonio.copparo@legalmail.it. Fara fede la data e l'ora di ricezione della Domanda a mezzo PEC.

Dopo la suddetta data le domande di assegnazione possono essere prese in considerazione a condizione che rimangano lotti disponibili.

5. OBBLIGHI PER L'ASSEGNETARIO

La Società Patrimonio comunica al richiedente non oltre 10 giorni dalla data di scadenza del Bando, a mezzo PEC – Posta elettronica Certificata – gli esiti della predetta assegnazione, oltre ai dati tecnici relativi alla individuazione del lotto, al costo complessivo e alle modalità e termini di pagamento.

La ditta assegnataria deve provvedere al pagamento nei modi e tempi seguenti:

- **15% a titolo di caparra ed in acconto**, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'assegnazione da parte di Patrimonio Copparo S.r.l.
- **85% contestualmente alla firma dell'atto di vendita**, che deve aver luogo, comunque, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione da parte di Patrimonio Copparo S.r.l.

Le comunicazioni di assegnazione dei lotti saranno effettuate esclusivamente a mezzo PEC – posta elettronica certificata – all'indirizzo fornito dal soggetto richiedente all'interno del **Allegato 2**.

Il mancato versamento del 15% del prezzo del lotto a titolo di caparra ed in acconto entro i termini comporterà la decadenza dall'assegnazione del lotto.

La mancata stipula dell'atto di vendita entro il termine previsto, per motivi non dipendenti da Patrimonio Copparo S.r.l., comporterà la decadenza dall'assegnazione del lotto e la perdita della caparra versata.

6. PREMIALITA'

Nel caso in cui il soggetto richiedente l'assegnazione del lotto possieda uno o più dei seguenti requisiti è previsto a titolo di incentivo un prezzo di vendita ulteriormente agevolato di **€. 23,00 al mq oltre IVA di legge**

- 1. Imprese a prevalente partecipazione giovanile**
- 2. Imprese femminili**
- 3. Start up**
- 4. Imprese che delocalizzano**

Per **imprese a prevalente partecipazione giovanile** si intendono le imprese:

- imprese individuali con titolare di età compresa tra 18 e 35 anni compiuti;
- società di persone e cooperative dove almeno il 60% dei soci deve essere costituito da persone di età compresa tra 18 e 35 anni compiuti;
- società di capitali dove almeno i 2/3 delle quote o azioni sono detenute da persone di età compresa tra 18 e 35 anni compiuti e l'organo di amministrazione è composto da persone di età compresa tra 18 e 35 anni compiuti per almeno i 2/3.

Per **imprese femminili** si intendono le imprese:

- imprese individuali con titolare donna;
- società di persone e cooperative dove almeno il 60% dei soci è costituito da donne;
- società di capitali dove almeno i 2/3 delle quote o azioni sono detenute da donne e l'organo di amministrazione è composto da donne per almeno i 2/3.

Per **Start up** si intendono le imprese che sono iscritte al Registro imprese in data successiva al 01/01/2016.

Per **Imprese che delocalizzano** si intendono imprese già esistenti e con sede legale in altro comune.

7. PRIORITA' DI ASSEGNAZIONE

Nel caso di richiesta dei medesimi lotti/aree da parte di più soggetti verrà data la seguente priorità di assegnazione (approvati con Linee Guida):

1. Maggiore superficie richiesta
2. Insediamento di una nuova attività con costruzione di fabbricato uso produttivo, commerciale, artigianale
3. Ordine cronologico di presentazione della domanda

8. SCELTA ED INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI:

È possibile effettuare sopralluoghi o incontri preventivi con Patrimonio Copparo S.r.l. al fine di condividere soluzioni adeguate all'attività da realizzarsi. I terreni vengono alienati allo stato di fatto in cui si trovano.

In caso il soggetto interessato voglia richiedere aree di dimensioni differenti rispetto ai lotti proposti ed elencati al punto 1. e nell'Allegato 1 è obbligatorio un incontro preliminare con la Società per verificare la possibilità di frazionamento .



Società unipersonale a responsabilità limitata



Comune di Copparo

Per concordare sopralluoghi o incontri è possibile contattare gli uffici di Patrimonio Copparo S.r.l. ai seguenti recapiti: e-mail info@patrimoniocopparo.it - stuffanelli@patrimoniocopparo.it. - PEC patrimonio.copparo@legalmail.it

9. VALIDITA' DEL BANDO e PUBBLICITA'

Il presente Bando è valido a partire dalla data di Pubblicazione fino al completo esaurimento delle aree disponibili per la vendita. Patrimonio Copparo S.r.l. si riserva tuttavia la facoltà di sospenderlo, modificarlo o revocarlo.

Il presente Bando verrà Pubblicato sul sito web della società www.patrimoniocopparo.it e sul sito web del Comune di Copparo www.comune.copparo.fe.it

10. SPESE

Le spese di frazionamento dei lotti in caso di necessità di superfici differenti rispetto ai lotti già individuati al punto 1 e nell'Allegato 1 saranno a carico dell'acquirente.

Le spese notarili ed ogni altra spesa derivante dal contratto di compravendita saranno a carico dell'acquirente.

Per le aree oggetto del presente bando ai sensi della sopra richiamata delibera di GC n° 85 del 05/09/2018 è stata prevista la possibilità per le imprese acquirenti di richiedere l'incentivo relativo alla riduzione oneri di urbanizzazione.

11. TUTELA PRIVACY

I dati personali comunicati dall'interessato nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono necessari ed utilizzati esclusivamente per finalità amministrative correlate all'istanza stessa. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste. Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici. Il rifiuto del conferimento di dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare la non assegnazione dei lotti. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e 21 del Regolamento EU 679/2016.

Gestione patrimonio e servizi comunali del Comune di Copparo



Società unipersonale a responsabilità limitata



Comune di Copparo

12. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna – Strada Maggiore, 53 – Bologna – Tel. 051 4293111 Fax 051 391820. I termini per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni, mentre il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica è proponibile entro giorni 120 (centoventi); decorrenti dalla data di conoscenza del provvedimento adottato.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile amministrativo dott.sa Sara Tuffanelli , tel. 0532 864659/646 Fax 0532 864650 e-mail stuffanelli@patrimoniocopparo.it Pec. patrimonio.copparo@legalmail.it .

L'amministratore Unico

Dott. Cristiano Bulgarelli

Gestione patrimonio e servizi comunali del Comune di Copparo